**Nyttjanderättsavtal**

**Lott nr: …….……………………………..Antal ägare:…………………….**

**Limö Fritidsby**

Limö fritidsby, ideell förening här nedan kallad föreningen, upplåter härmed till

Namn: ……………………………………………………

Adress:……………………………………………………

Postnr:……………………………………………………

Email:……………………………………………………...

Telefon:……………………………………………………

Vilken är medlem av nämnd förening, nedan kallad medlemmen, nyttjanderätten till stuglott nr: …………………. Om ca 300 m2, på dess av Gävle Kommun arrenderade område Limön 1:1 i Gävle kommun. För upplåtelsen skall följande villkor gälla:

**Nyttjanderätten upplåts för den tid ”AVTAL om BOSTADSARRENDE för stuglottsändamål LIM0000-005”, tecknat med Gävle Kommun, gäller. Se bilaga 1.**

§ 1

Avgiften som respektive medlem är skyldig att betala till föreningen består av flera delar:

En 124-del av arrendeavgiften till Gävle Kommun (avgiften baseras på 124 stuglotter). Se vidare punkt 7 och 8 i ”AVTAL om BOSTADSARRENDE för stuglottsändamål LIM0000-005”, bilaga 1.

Avgifter för sop- och latrinhämtning, enligt gällande taxa. Se vidare punkt 9 i ”AVTAL om BOSTADSARRENDE för stuglottsändamål LIM0000-005”, bilaga 1.

Övriga kostnader för att driva föreningen

Limö Fritidsbys årsmöte tar beslut om den årliga avgiftens storlek baserat på ovanstående kostnader. Avgiften skall betalas in förskottsvis till föreningen senast den 31 mars varje år.

**§ 2.**

Om föreningens *Bostadsarrende* beträffande fritidsbyområdet med Gävle kommun upphör att gälla, upphör också detta avtal.

**§ 3**.

Medlemmen är medveten att tillgängligheten till Limön är begränsad.

**Nyttjanderättens upphörande i förtid**

**§ 4**.

Om medlemmen under nyttjanderättstiden inte följer föreningens

* *Avtal om Bostadsarrende för stuglottsändamål LIM0000-005 \*Bilaga1*
* Stadgar *\*Bilaga 2.*

utesluts medlem ur föreningen och avtalet upphör att gälla.

**Tvister om nyttjanderättsavtalet**

**§ 5.**

Tvister mellan föreningen och medlemmen med anledning av nyttjanderättsavtalet skall hänskjutas till avgörande av skiljenämnd. Skiljenämnd skall vara arrendenämnden i det län där stuglotten är belägen. Om det på stuglotten finns bostadshus skall dock bestämmelsen inte gälla tvister om medlemmens rätt att tillträda eller ha kvar stuglotten eller om fastställande av nyttjanderättsvillkor i fall som avses i kap 10. 6 och 6 a §§ jordabalken.

**Bebyggelser, nyttjande mm**

**§ 6.**

Stuga får inte uppta mer än 30 m2 markyta per lott. Stugan får förses med öppen veranda med tak på max 8m2. Byggnadens höjd får inte överstiga 2,7 meter vid takfot. Förråd/gäststuga om högst 20 m2 får byggas.

Medlemmen förbinder sig att iakttaga gällande byggnadsregler.

Innan medlemmen utför större anläggningsarbete på stuglotten eller utför om-, till – eller nybyggnad eller utvändig målnings- eller reparationsarbeten skall medlemmen inhämta upplysningar från föreningens styrelse, huruvida tillstånd till åtgärden krävs eller ej

**Övriga bestämmelser**

**§ 7.**

Detta nyttjanderättsavtal får ej intecknas.

**§ 8**.

Muntliga överenskommelser vid sidan av detta avtal är inte bindande.

**§ 9**.

Om inte annat följer av detta avtal gäller för nyttjanderättsförhållandet vad som i lag finns stadgat om jordägares och arrendators rättigheter och skyldigheter.

**§10.**

Detta avtal är godkänt av Gävle Kommun. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Till ovanstående avtal tillhör två bilagor som bifogas vid förvärvad stuglott och gäller i villkoren för nyttjanderätten.

***Bilaga1***Avtal om Bostadsarrende för stuglottsändamål LIM0000-005

***Bilaga 2*** Stadgar

………………………….den……… ………………………...den…………..

………………………………………. …………………………………………

**Limö Fritidsby sekreterare Medlemmen**

……………………………………….

Medlem/ (vid ev flera ägare)

………………………………….. ………………………………………

**Limö Fritidsby ordförande**