



## STADGAR

### Namn och ändamål

- § 1 Föreningens namn är Limö Fritidsby
- § 2 Föreningen har till ändamål
- att av Gävle kommun arrendera 112.000 m<sup>2</sup> mark, belägen å Limön 1:1 Gävle,
- att upplåta det arrenderade området lotter till medlemmarna för att av dem brukas som fritidsändamål,
- att främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av stugägare och till gagn för medlemmarna och det allmänna upprätthålla god ordning inom fritidsbyn,
- att ansvara för skötsel och underhåll av anläggningar och tillgångar som finns på det arrenderade området och som är gemensamma för föreningens medlemmar,
- samt att stärka samhörighetskänslan mellan föreningens medlemmar.
- § 3 Föreningen åligger att tillse att hälsovårdsstadgan följes beträffande latrin- och sophämtning samt renhållning inom området.

### Medlemmar

- § 4 Till medlem i föreningen kan antas person, som är intresserad av fritidsverksamheten och bör ha fast bostad i Gävle kommun.
- § 5 Ansökan om inträde i föreningen skall göras skriftligen enligt av styrelsen fastställt formulär och prövas av styrelsen.
- § 6 Medlemskap i föreningen berättigar inte i och för sig till nyttjanderätt till stuglott utan sådan nyttjanderätt grundas uteslutande på ett särskilt avtal om nyttjanderätt som upprättas mellan styrelsen och föreningsmedlem.
- § 7 Medlemskap i föreningen hindrar inte att medlemmens nyttjanderätt förklaras förverkad.

§ 8 Om nyttjanderätten till stuglott övergår till annan person genom bodelning, arv eller testamente eller genom exekutiv försäljning eller i medlemmens konkurs är den nye innehavaren berättigad att inträda som medlem i föreningen om förutsättningarna enligt § 5 är uppfyllda.

§ 9 Om nyttjanderätten i annat fall än som avses i § 8 övergår till annan är den nye innehavaren berättigad att inträda som medlem i föreningen, om förutsättningarna enligt § 4 är uppfyllda.

Den som övertar nyttjanderätt och förvärvar medlemskap i föreningen skall betala i § 14 föreskriven inträdesavgift. Detta gäller dock inte vid övertagande på grund av bodelning, arv och testamente.

§ 10 Medlem som upphör att vara nyttjanderättshavare skall anses ha utträtt ur föreningen när nyttjanderätten upphörde, om inte styrelsen medger att han kvarstår som medlem.

§ 11 Styrelsen får utesluta en medlem ur föreningen

1. om medlemmen inte inom bestämd tid erlägger fastställda avgifter
2. om medlemmen inte längre är bosatt i Gävle kommun
3. om medlemmen bryter mot de bestämmelser, som finns intagna i för området gällande arrendekontrakt mellan Gävle kommun och föreningen
4. om medlemmen bryter mot de bestämmelser, som finns intagna i avtalet om nyttjanderätt mellan medlemmen och föreningen eller
5. om medlemmen inte i övrigt följer dessa stadgar eller behörigen utfärdade ordningsföreskrifter.

Föreligger anledning till en medlems uteslutning ur föreningen skall han skriftligen varnas av styrelsen. Om medlem inte rättar sig senast 14 dagar efter det han fått del av varningen, äger styrelsen utesluta medlemmen.

Utesluten medlem har inte rätt att återfå erlagd insats eller andra till föreningen erlagda avgifter och äger inte rätt till andel i föreningens tillgångar.

§ 12 Medlem får säga upp sig till utträde ur föreningen. Anmälan om utträde skall ske skriftligen.

- § 13 Har medlem uteslutits eller på egen begäran utträtt ur föreningen får styrelsen säga upp medlemmens nyttjanderättskontrakt.

#### Avgifter m m

- § 14 Då en medlem inträder i föreningen skall medlemmen omedelbart kontant betala en inträdesavgift som beslutas av årsmötet. Inträdesavgiften återbetalas inte vid medlems utträde ur föreningen.
- § 15 Medlem är skyldig att senast den 15 mars varje år betala den årsavgift som årsmötet beslutar.
- § 16 Om extra uttaxering behövs för föreningens verksamhet, får sådan beslutas av årsmötet.

#### Styrelsen

- § 17 Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med minst tre och högst sju ledamöter, som väljs på ordinarie årsmöte. Dessutom skall minst tre och högst sju suppleanter för styrelseledamöterna väljas på årsmötet. Av styrelseledamöterna skall ordförande och kassör väljas särskilt.

Styrelseledamot och suppleant skall vara medlem i föreningen. Även medlems make/maka eller samboende får väljas till styrelseledamot. Dock får inte båda samtidigt inneha förtroendeuppdrag.

Styrelseledamöterna får utses för tiden från ett ordinarie årsmöte till det ordinarie årsmötet som hålls under andra räkenskapsåret efter valet. Mandattiden för varje styrelseledamot skall besämmas så att halva antalet ledamöter årligen avgår. Om styrelsen har ett udda antal ledamöter skall det ena året avgå det antal ledamöter som är närmast lägre än hälften och det andra året resten. Suppleanter skall utses för tiden från ett ordinarie årsmöte till det möte som hålls under första räkenskapsåret efter valet.

- § 18 Styrelsen har sitt säte i Gävle.
- § 19 Styrelsen konstituerar i övrigt sig själv och skall vid sitt konstituerande sammanträde, som skall hållas inom 14 dagar efter årsmötet utse föreningens firmatecknare och korresponderande ledamot.

- § 20 Protokoll från styrelsens sammanträde skall innehålla uppgifter om namnen på närvarande ledamöter och suppleanter, de ärenden som förekommit till behandling och styrelsens beslut samt skall justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot senast på tionde dagen efter sammanträdet.
- § 21 Särskild garantiförsäkring för kassören samt ansvarighetsförsäkring för föreningen bör tecknas.

#### Styrelsens åligganden

- § 22 Styrelsen svarar för att alla arbeten på föreningens gemensamma anläggningar utföres.
- Det åligger styrelsen att tillse att driften och underhållet av de gemensamma anläggningarna och tillgångarna handhas på ett ekonomiskt sätt samt att fondera erforderliga medel för reparationer och för ny- och återanskaffning m m.
- § 23 Styrelsen är skyldig att övervaka att bestämmelserna i nyttjanderättsavtal och stadgar samt andra i vederbörlig ordning fattade beslut såsom ordningsföreskrifter m m följs.
- Styrelsen skall vidare verka för att priserna vid överlåtelser av stuglotter och fritidshus hålls på en rimlig nivå. Styrelsen bör i nyttjanderättsavtalen beträffande lotterna ta in villkor om hembudsskyldighet och inlösen.
- § 24 De enskilda styrelseledamöterna är skyldiga att utföra följande
- ordföranden att sammankalla styrelsen, upprätta föredragningslista och leda förhandlingarna,
- sekreteraren att föra protokoll vid förhandlingarna,
- kassören att föra erforderliga böcker, som anger inkomster och utgifter samt data för dessa, att hålla räkenskaperna tillgängliga närhelst styrelsen eller revisorerna påfordrar det samt att vid varje tillfälle ha lägsta möjliga belopp kontant i kassan
- korresponderande ledamot att expediera erforderliga skrivelser samt att omhänderha föreningens arkiv.
- § 25 Styrelseledamot är fri från ansvar för beslut som fattas av styrelsen, då han ej varit närvarande. Fri från ansvar är även den som mot beslut anmält reservation.

### Styrelsens beslutförhet

- § 26 Styrelsen är beslutför, när mer än hälften av hela antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Är antalet närvarande tre eller mindre fordras dessutom för beslut att de närvarande är ense om beslutet.

Deltar i sammanträdet fler än tre ledamöter och suppleanter, gäller som styrelsens beslut den mening som omfattas av flertalet närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdades av ordföranden vid sammanträdet.

### Revisorer

- § 27 Räkenskaperna skall fortlöpande granskas av två revisorer, vilka väljs av ordinarie årsmöte.

Revisorerna utses för ett år i sänder med mandattid från ordinarie årsmöte intill dess nästa ordinarie årsmöte hållits.

För varje revisor utses i samma ordning en suppleant.

- § 28 Revisorerna skall årligen senast 14 dagar före årsmötet avge revisionsberättelse. I berättelsen skall bland annat anges, huruvida ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrkes eller avstyrkes.

### Räkenskaperna

- § 29 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1/1 - 31/12.

Av styrelsen upprättade balans- samt vinst- och förlusträkningar jämte av styrelsen avgiven förvaltningsberättelse för räkenskapsåret skall vara revisorerna tillhanda varje år senast 20 dagar före årsmötet.

### Årsmöte

- § 30 Medlems rätt att deltaga i handhavandet av föreningens angelägenheter utövas på ordinarie eller extra årsmöte. Vid årsmötet har varje medlem en röst. Medlem får uppdra åt annan familjemedlem att utöva hans rösträtt vid årsmötet. Medlems rösträtt kan även utövas genom annan medlem såsom ombud. Inget ombud får företräda mer än en medlem.

Ordinarie årsmöte skall hållas varje år före den 15 mars.

Styrelsen får, när den finner lämpligt, kalla föreningens medlemmar till extra årsmöte. Revisorerna får, om deras granskning föranleder därtill, skriftligen, med angivande av skälen, påfordra att styrelsen utlyser extra årsmöte att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Extra årsmöte skall även av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål skriftligen påfordras av minst hälften av samtliga röstberättigade medlemmar.

Kallelse till ordinarie årsmöte skall ske minst fjorton dagar i förväg. Kallelse till extra årsmöte skall ske senast åtta dagar före stämmans hållande.

Kallelse och övriga meddelanden till medlem sändes per post samt anslås under tiden den 15 april - 15 september även inom fritidsbyn. I kallelsen skall anges de ärenden som skall förekomma på årsmötet. Önskar medlem att visst ärende skall upptagas vid ordinarie årsmöte, skall detta skriftligen anmälas hos styrelsen senast 20 dagar före årsmötet. (Se § 30 andra stycket)

§ 31 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

- 1 Mötets öppnande
- 2 Fastställande av dagordning
- 3 Val av ordförande att leda förhandlingarna
- 4 Val av protokollförare och justeringsmän
- 5 Val av rösträknare
- 6 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse
- 8 Fastställande av balansräkning
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 11 Behandling av inlämnade motioner
- 12 Bestämmande om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter för dem
- 13 Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt balansräkningen
- 14 Framläggande av budgetförslag och fastställande av inträdesavgifter och årsavgifter till föreningen
- 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16 Val av revisorer och suppleanter
- 17 Övriga ärenden

Vid årsmöte får andra ärenden inte tas upp till avgörande än dem som angivits i kallelsen. På föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll.

§ 32 Stämman antar ordningsföreskrifter för området.

### Motionsrätt

- § 33 Motionsrätt tillkommer styrelsen, revisorer och enskilda medlemmar. Förslag och motioner till årsmöte skall skriftligen inges till styrelsen senast 20 dagar före årsmötet. Över inkomna motioner och förslag skall styrelsen avge yttrande.

### Rösträtt m m

- § 34 Alla val och övriga frågor vid årsmöte avgöres genom enkel majoritet och öppen omröstning såvida inte årsmötet bestämmer annorlunda. Vid lika röstetal faller ordföranden utslaget. Val skall dock vid lika röstetal avgöras genom lottning.

### Föreningens medel m m

- § 35 Under räkenskapsår uppkommet överskott skall, efter täckning av från tidigare balanserat underskott, tillföras föreningens kapital.
- § 36 Beslut om upplösning av föreningen skall biträdas av minst 3/4 av medlemmarna och fattas på två årsmöten varav det ena skall vara ordinarie.
- Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna delas lika av medlemmarna.
- § 37 För föreningens förbindelser svarar endast föreningens tillgångar, däri inräknade förfallna men ej betalda insatser och avgifter.
- § 38 Beslut om ändring av föreningens stadgar skall fattas på årsmöte.

Ovanstående stadgar är antagna vid årsmöte den 17 mars 1986.

Dessa stadgar är reviderade vid årsmötet den 18 februari 1991.